

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-01

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 16:00

Ledamöter Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
3. Eskilstorp 14:221 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Ändrad användning från lagerhantering till butik och kontorshotell
4. Hunden 26 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
5. Höllviken 1:99 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - tillbyggnad av enbostadshus
6. Höllviken 7:129 - Rivningslov för byggnader (restaurang)
7. Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand
8. Höllviken 19:70 - Tillsyn - Trädfällning (tre träd)
9. Ingelstad 6:62 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring
10. Ljunghusen 11:42 - Tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring fasad
11. Skanör 6:138 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
12. Stora Hammar 16:137 - Nybyggnad av enbostadshus - 30 st radhus i två plan, samt marklov för parkeringsyta
13. Åkarp 5:10 - Tillsyn - Åtgärd (tillbyggnad) påbörjad utan startbesked
14. Östra Grevie 12:12 - Ansökan om förhandsbesked för 3 enbostadshus
15. Gessie 18:39 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
16. Remiss - samråd över förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och 2:35, Falsterbo Entré, Vellinge kommun
17. Tillsynsplan 2026 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL
18. Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026-2028 för Miljö- och byggnadsnämnden
19. Kontrollplan för livsmedel 2026-2030 för miljö- och byggnadsnämnden
20. Införande av automatiserat beslutsfattande för anmälan om kompostering av matavfall samt slutbesked för trädfällning
21. Redovisning av intern kontroll 2025 för miljö- och byggnadsnämnden
22. Intern kontrollplan 2026 med risk- och väsentlighetsanalys
23. Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan för 2027-2028
24. Miljö- och byggnadsnämndens plan för arbete mot välfärdsbrott 2026

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

25. Revidering av delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden
26. Fyllnadsval - Val av ny ordförande i miljö- och byggnadsnämndens utskott
27. Val av representant till brottsförebyggande rådet
28. Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2026
29. Meddelande till nämnd
30. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2025.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2025-9

MBn 2

Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Arrie 18:26.

Förslaget innebär att ett enbostadshus på 175 kvm byggnadsarea uppförs på en obebyggd del av fastigheten inom Arrie kyrkby. Huset är enligt förslaget 1½ plans med fasader i vit puts och svart plåttak.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-01-05)

KA Certifikat (2025-02-28)

Markplaneringsplan (2025-04-25)

Nybyggnadskarta (2025-04-25)

Situationsplan Plan Fasader Sektioner (2025-04-25)

VA-skiss (2025-04-25)

Yttrande från VA (2025-04-25)

Yttrande från sökande (2025-05-05)

Yttrande från sökande (2025-11-01)

Beslutet från Länsstyrelsen (Dnr 23575-2025) (2025-09-10)

Beslut från Mark- och miljödomstolen (P 5889-25) (2025-10-08)

Överklagande från Susanne Nilsson (2025-07-10)

Överklagande från Falsterbonästers Naturvårdsförening (2025-07-18)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2025-09-30 § 117

Yrkande från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80

Omröstningsbilaga miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41
Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 80
Miljö- och byggnadsnämnden 2025-09-30 § 117
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Parter som tidigare överklagat beslut

Miljö- och byggnadsnämnden**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2024-114

MBn 3

Eskilstorp 14:221 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Ändrad användning från lagerhantering till butik och kontorshotell

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ändrad användning av en magasinsbyggnad till handels- och kontorsändamål konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. Avgiften föreslås sättas ned till hälften med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet. Efter nedsättning föreslås en byggsanktionsavgift om 263 497 kr påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Beräkning av byggsanktionsavgift
Tjänsteanteckning efter möte 2024-01-11 inklusive föregående mejlväxling
Protokoll platsbesök 2024-01-30
Lovritning med inmätt sanktionsgrundande area
Verksamhetsbeskrivning tillhörande lovbeslutet
Kommunicering 2025-01-03 av anspråk att påföra byggsanktionsavgift
Fotobil. 2025-01-03 med skärmklipp av googles gatuvyer och Pronto kakels facebook
Yttrande från fastighetsägare 2025-02-03 inklusive bilagor
Mejl 2023-06-19 med upplysning om lovplikt för ändrad användning inkl. bifogad fil
Yttrande från fastighetsägare 2025-11-04 med länkar till bilagor via Google Drive
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 106

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 263 497 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Kontaktperson

Ärendets dnr: VEL-2025-548

MBn 4

Hunden 26 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 7 350 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2025-10-07
Klagomål, 2025-03-30
Bilder 1–3, 2025-03-30
Yttrande, 2025-06-04
Fasadritning, 2025-08-20
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 107

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 105

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 7350 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Ärendets dnr: VEL-2025-1469

MBn 5

Höllviken 1:99 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 38 808 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Protokoll platsbesök (2025-07-18)

Kommunicering 1 (2025-07-28)

Information till fastighetsägare (2025-09-05)

Beräkning av area (2025-09-05)

Beräkning av byggsanktionsavgift (2025-09-05)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 108

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 108

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 38 808 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-1581

MBn 6

Höllviken 7:129 - Rivningslov för byggnader (restaurang)

Initierat av

Ärendebeskrivning

Byggnaderna på fastigheten, däribland byggnaden som rymt den så kallade Shakespeare Pub, föreslås rivas. Pub-byggnaden har bedömts ha såväl byggnadshistoriska som lokal-historiska värden liksom betydelse för stadsbilden. Byggnadens historik, karaktärsdrag och värden beskrivs i det bilagda antikvariska utlåtandet med fotodokumentation.

En ansökan om rivningslov på fastigheten avslogs av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18, § 75. Beslutet har vunnit laga kraft. Det har inte framkommit något i detta ärende som visar att omständigheterna är väsentligt annorlunda nu jämfört med då och därför motiverar ett annat beslut. Med hänvisning till övervägandena i det tidigare beslutet med tillhörande tjänsteskrivelse föreslås nämnden avslå ansökan för den del som avser den ursprungliga ”pub-byggnaden” och bevilja rivningslov i övrigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (2025-09-25):

Ansökan

Motiv till åtgärden

Konditionsbesiktningsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut 2024-06-18, § 75, inkl. beslutsunderlag

Antikvariskt utlåtande över ”pub-byggnaden (2024-05-23)

Situationsplan med byggnadsdelar som föreslås bevaras markerade

Yttrande från ombud för fastighetsägaren

Förtydligande rörande konditionsbesiktningsrapporten

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 109

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 109

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan för den del som avser den ursprungliga ”pub-byggnaden” enligt markering på bilagd situationsplan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov för övriga byggnader och byggnadsdelar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-180

MBn 7

Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för en förlängning av en befintlig mur. Den tillkommande delen har en längd om 4,14 meter och är utförd i vit puts med svart överliggare i plåt. Muren har uppförts helt inom punktprickad mark, vilket enligt gällande detaljplan är mark som inte får bebyggas. Åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2025-02-12)

Situationsplan Fasad Sektion (2025-09-30)

Kontrollplan (2025-09-30)

Grannneytrande Höllviken 12:153 (2025-10-06)

Grannneytrande Vellinge kommun MEX (2025-10-06)

Yttrande från tekniska verksamheten (2025-10-22)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 110

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 110

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bygglov beviljas med de äldre reglerna i BBR och EKS
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2022-2573

MBn 8

Höllviken 19:70 - Tillsyn - Trädfällning (tre träd)

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Fällning av tre träd konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 44 100 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Klagomål, 2023-02-15

Bild 1, 2023-02-15

Information till fastighetsägare, 2023-02-17

Protokoll uppföljande platsbesök, 2025-08-19

Beräkning av byggsanktionsavgift – Trädfällning

Yttrande 1, 2025-10-16

Tilläggsyttrande, 2025-10-24

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 111

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 111

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 44 100 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2025-1047

MBn 9

Ingelstad 6:62 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 700 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Klagomål, 2025-06-16

Yttrande, 2025-07-14

Kommunicering, 2025-10-23

Yttrande 2, 2025-11-04

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 112

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 112

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 700 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Ärendets dnr: VEL-2025-1536

MBn 10

Ljunghusen 11:42 - Tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring fasad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt sammanbyggnad med befintlig garagebyggnad. Garaget är idag placerat i tomtgräns mot grannfastigheten. Huvudbyggnad kan inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. När husen väl är sammanbyggda räknas hela byggnaden som en huvudbyggnad och då krävs det inget bygglov för att ändra användningen till exempelvis sovrum.

Bostadshus ska placeras minst 9 m från varandra för att de inte ska behöva uppfylla högre tekniska krav för brandsäkerhet. Det ställs mycket högre krav på brandsäkerheten när huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m, samt att det kan hindra grannfastigheten från att bygga på deras lagstadgade avstånd 4,5 m från tomtgränsen på grund av det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2025-09-15)

Situationsplan (2025-09-15)

Fasadritningar (2025-09-15)

Planritningar (2025-09-15)

Motivering från sökande (2025-10-16)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 113

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 113

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1626

MBn 11

Skanör 6:138 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 22 785 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Klagomål, 2025-09-30

Bild på åtgärder, 2025-10-01

Information från fastighetsägare, 2025-10-01

Kommunicering 1, 2025-10-03

Korrespondens med handläggare, 2025-10-06

Beräkning av byggsanktionsavgift – Tillbyggnad

Situationsplan

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 114

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 114

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 22 785 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-1591

MBn 12

Stora Hammar 16:137 - Nybyggnad av enbostadshus - 30 st radhus i två plan, samt marklov för parkeringsyta

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av totalt 30 radhus i sex olika byggnadskroppar. Radhusen är i två våningar och uppförs i två olika storlekar. Boarea är 104 eller 122 kvm. Fasader kläs med stående träpanel i svart, beige, mörkröd och mörkgrön. Tak utförs i svart takpapp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-09-26)

Areasammanställning (2025-09-26)

Betjäningsytor (2025-09-26)

Brandskyddsbeskrivning (2025-09-26)

Illustrationsplan (2025-09-26)

Komplementbyggnader (2025-09-26)

Markplaneringsritningar (2025-09-26)

Nybyggnadskarta (2025-10-27)

Planritning (2025-10-27)

Plantering- och utrustningsplan (2025-09-26)

Principdetaljer (2025-09-26)

Situationsplan (2025-09-26)

Sektion- och fasadritning (2025-09-26)

Utlåtande sakkunnig (2025-09-26)

Yttrande från tekniska (2025-11-06)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 115

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 115

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 med de äldre reglerna i BBR och EKS.
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2023-699

MBn 13

Åkarp 5:10 - Tillsyn - Åtgärd (tillbyggnad) påbörjad utan startbesked

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 34 692 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokoll platsbesök, 2024-03-21

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 116

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 116

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 34 692 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-1681

MBn 14

Östra Grevie 12:12 - Ansökan om förhandsbesked för 3 enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Östra Grevie 12:12. Förslaget innebär att en del av fastigheten avstyckas i 3 tomter för att sedan bebyggas med enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-10-14)

Översiktskarta (2025-10-14)

Översiktskarta med tilltänkt bebyggelse (2025-10-14)

Situationsplan (2025-10-14)

Illustration hus (2025-10-14)

Yttrande från sökande

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 117

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 117

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1277

MBn 15

Gessie 18:39 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gessie 18:39. Fastigheten upptar en yta om ca 1657 kvm. Enligt ansökan avser man att uppföra ett enplans hus, om ca 150 kvm med 45 graders taklutning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lomma kommun
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-07-17)
Yttrande från sökande (2025-07-17)
Beskrivning (2025-07-17)
Infokarta (2025-07-17)
Sammanträdesprotokoll MBN 2009 (2025-07-17)
Karta (2025-07-17)
Tjänsteskrivelse Lomma kommun (2025-11-14)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-1631

MBn 16

Remiss - samråd över förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och 2:35, Falsterbo Entré, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-04 att bevilja planuppdrag till Samhällsbyggnadsavdelningen, Plan- och exploateringsenheten gällande ny detaljplan för Vellinge Falsterbo 2:35 med flera. Uppdraget innefattar att utöka byggrätten för befintliga verksamheter. Verksamhet Miljö framför att Falsterbonäset är en viktig flyttfågellokal med periodvis många passerande och rastande fåglar av olika arter samt att delar av Falsterbonäset hyser en artrik fladdermusfauna. Detta bör beaktas i planuppdrag och eventuella förebyggande skyddsåtgärder vidtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo

Remisshandlingar

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 118

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 118

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Planenheten

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2025-1677

MBn 17

Tillsynsplan 2026 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL

Initierat av

Bygglovsenheten

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, resursbehovet, prioriteringar och mål för 2026.

Bygglovsenheten har som ambition att årligen följa upp och uppdatera tillsynsplanen samt redovisa den för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic
Tillsynsplan 2026 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 119

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 119

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad tillsynsplan

Beslutet skickas till

Bygglovsenheten

Ärendets dnr: VEL-2025-1775

MBn 18

Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026-2028 för Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) föreskriver att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Av miljötillsynsförordningen framgår att en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår ska upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Verksamheten Miljö har tagit fram en tillsynsplan. Utifrån sammanställd behovsutredning för åren 2026–2028 har tillsynsplan tagits fram för den tillsyn som ska genomföras under år 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026–2028 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 120

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 120

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna tillsynsplan 2026 enligt miljöbalken med behovsutredning 2026–2028 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets dnr: VEL-2025-1774

MBn 19

Kontrollplan för livsmedel 2026-2030 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Varje år fastställer Miljö- och byggnadsnämnden en kontrollplan för livsmedel. Kontrollplanen för år 2026 innebär i korthet att en stor del av registrerade livsmedelsanläggningar kommer att kontrolleras med fokus på bland annat de mål som Livsmedelsverket tagit fram för anläggningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Kontrollplan för livsmedel 2026 med plan för 2027–2030 för Miljö- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 121

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 121

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna Kontrollplan för livsmedel 2026 med plan för 2027–2030 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Verksamhet miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1773

MBn 20

Införande av automatiserat beslutsfattande för anmälan om kompostering av matavfall samt slutbesked för trädfällning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har i det Politiska planen angett Vellinge kommuns ambitionsnivå med att systematiskt arbeta med att höja kunskapsnivån kring artificiell intelligens (AI). I miljö- och byggnadsnämndens budget 2025 finns ett uttalat mål för verksamheterna att genom e-tjänster, automatiserat beslutsfattande och AI åstadkomma förbättrad service med kortare handläggningstider. Verksamheterna har under året arbetat med att skapa möjlighet att automatisera beslutsfattande för följande två typer av ärenden:

- anmälan om kompostering av matavfall
- slutbesked för trädfällning.

Detta betyder att beslut kan fattas maskinellt utan att någon person tar aktiv del i själva beslutsfattandet. Med anledning av införandet av automatiserat beslutsfattande föreslås att avgiften sätts ner till hälften för sådana ärenden som avser anmälan om kompostering av matavfall. Enligt Miljö- och byggnadsnämndens nuvarande Plan- och bygglovstaxa tas ingen avgift ut för slutbesked för trädfällning och det automatiserade beslutet innebär därför ingen avgiftsjustering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 122

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 122

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Införa automatiserat beslutsfattande avseende anmälan om kompostering av matavfall och slutbesked för trädfällning, från och med 1 januari 2026.
2. att avgiften i ärenden med anmälan om kompostering av matavfall där beslut fattats av en automatisk beslutsfunktion reduceras med hälften från och med 1 januari 2026.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2025-1763

MBn 21

Redovisning av intern kontroll 2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2024-12-03, MBn § 155, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2025. Kontrollen omfattade följande områden inom nämndens verksamhetsområde:

1. Andel ärenden som har hanterats med automatiserat beslutsfunktion utan funktionsfel eller att störningar i den digitala processen uppkommit.
2. Andel bygglovsärenden vars handläggningstid förlängs.

Granskningen av kontrollpunkt 1 visar att det hittills fattats 28 automatiserade beslut avseende installation av eldstad och 26 automatiserade beslut avseende registrering av livsmedelsanläggningar. Samtliga beslut genomfördes utan avvikelser eller funktionsstörningar. Kontrollpunkten bedöms därmed inte föranleda några åtgärder.

Granskningen av kontrollområdet 2 visar att det hittills under året förekommit ett ärende med förlängd handläggningstid. Försvarmakten begärde förlängd svarstid, vilket medförde att nämnden behövde invänta yttrandet innan vidare handläggning kunde ske. Detta har föranlett en förlängning av handläggningstiden i ärendet. Med hänsyn till att förlängning skett på grund av särskilda omständigheter kopplade till riksintresse för totalförsvaret, bedöms kontrollpunkten inte föranleda några åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Redovisning av intern kontroll 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 123

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 123

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av Intern kontroll för år 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serkon

Verksamhetschef Miljö och Bygglov

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2025-1762

MBn 22

Intern kontrollplan 2026 med risk- och väsentlighetsanalys

Initierat av

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår ska nämnderna besluta om en särskild plan för den interna kontrollen. En ny intern kontrollplan med risk- och väsentlighetsanalys upprättas inför varje kalenderår. Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar Miljö- och byggnadsnämnden att uppnå sina mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till intern kontrollplan för 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 124

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 124

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta föreslagen Intern kontrollplan för 2026 med risk- och väsentlighetsanalys

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serkon

Verksamhet Miljö och Bygglov

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2025-1679

MBn 23

Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan för 2027-2028

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till budget för Miljö- och byggnadsnämnden har framtagits i ordinarie budgetprocess. Förslaget avser nämndens internbudget 2026 med plan för 2027–2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic, Sanja Nogalo och Eva-Marie Engström.
Förslag till budget för Miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan för 2027–2028
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 125

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 125

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagen budget för Miljö- och byggnadsnämnden för 2026 med plan för 2027–2028

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Ärendets dnr: VEL-2025-1678

MBn 24

Miljö- och byggnadsnämndens plan för arbete mot välfärdsbrott 2026

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till plan för arbete mot välfärdsbrott har tagits fram i enlighet med Program för arbete mot välfärdsbrott, som antogs 2024 av kommunfullmäktige. Förslag till plan för arbete mot välfärdsbrottslighet är ett resultat av nämndens risk- och konsekvensanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo
Miljö- och byggnadsnämndens plan för arbete mot välfärdsbrott 2026
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 126

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-11-18 § 126

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad plan för arbete mot välfärdsbrott 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Verksamhet Bygg
Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1480

MBn 25

Revidering av delegeringsordningen för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2025 träder den nya plan- och bygglagen i kraft, vilken innebär omfattande förändringar, särskilt vad gäller bygglovspflicht och tillhörande lagrum.

Med anledning av bland annat förändringar i lagstiftning inom plan- och bygglagen samt miljöbalken, har förslag på komplettering och ändringar i delegeringsordning för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo
Förslag till delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslag till delegeringsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Bygglovenheten
Miljöenheten

MBn 26

Fyllnadsval - Val av ny ordförande i miljö- och byggnadsnämndens utskott

Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse Wilhelm Tham (M) till ny ordförande i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlie Schütte 2025-11-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Wilhelm Tham (M) till ordförande i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Wilhelm Tham (M)
Serkon
Systemförvaltare

MBn 27

Val av representant till brottsförebyggande rådet

Ärendebeskrivning

Det lokala brottsförebyggande rådets uppgifter är att främja samverkan inom det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet mellan företrädare för intresseorganisationerna, förtroendevalda och tjänstepersoner i kommunen. Inom rådet sker information- och kunskapsutbytet mellan olika aktörer som kan underlätta det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i kommunen.

Det lokala brottsförebyggande rådet lyder organisatoriskt under kommunstyrelsen, som har antagit en arbetsordning för rådet. Enligt arbetsordningen ska miljö- och byggnadsnämnden utse en ledamot i lokala brottsförebyggande rådet för tiden fram till 2026-12-31.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden utser Wilhelm Tham (M) som ledamot i lokala brottsförebyggande rådet (BRÅ) för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter, ersättare och insynsplatser
Kommunstyrelsen
Brottsförebygganderådet (BRÅ)

Ärendets dnr: VEL-2024-1707

MBn 28

Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2026

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 23 § kommunallagen beslutar styrelse och nämnd om tid och plats för sina sammanträden.

Förslag till tidplan för sammanträde miljö- och byggnadsnämndens utskott och i miljö- och byggnadsnämnden 2026.

Miljö och- byggnadsnämndens utskott, kl: 14:30

14 januari (onsdag)

10 februari

3 mars

31 mars

12 maj

3 juni (onsdag)

11 augusti

15 september

13 oktober

24 november

Miljö och- byggnadsnämnden, kl: 17:00

27 januari

24 februari

17 mars

13 april (måndag)

26 maj

17 juni (onsdag)

25 augusti

29 september

27 oktober

7 december 16:00 (måndag)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlie Schütte 2025-11-10

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/167

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämndens utskott och miljö- och byggnadsnämnden 2026

Beslutet skickas till

Byggenheten
Miljöenheten
Kommunstyrelsen
Serkon

Ärendets dnr: VEL-2025-1898

MBn 29

Meddelande till nämnd

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-10-18 - 2025-11-21

Höllviken 13:55 överklagande strandskydd

Höllviken 19:303 överklagande

Höllviken 22:103 Överklagande

Norra Håslöv 18:14 Överklagande

Skanör 13:38 Överklagande

Södra Håslöv 2:12 Överklagande

Södra Håslöv 19:12 Överklagande

Ljunghusen 12:73 Beslut från länsstyrelsen

Södra Håslöv 2:12 Beslut från länsstyrelsen

Södra Håslöv 19:12 Beslut från länsstyrelsen

Höllviken 19:54 Beslut från mark- och miljödomstolen

Skanör 19:1 Beslut från mark- och miljödomstolen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2025-1891

MBn 30

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-12-01

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-12-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut